

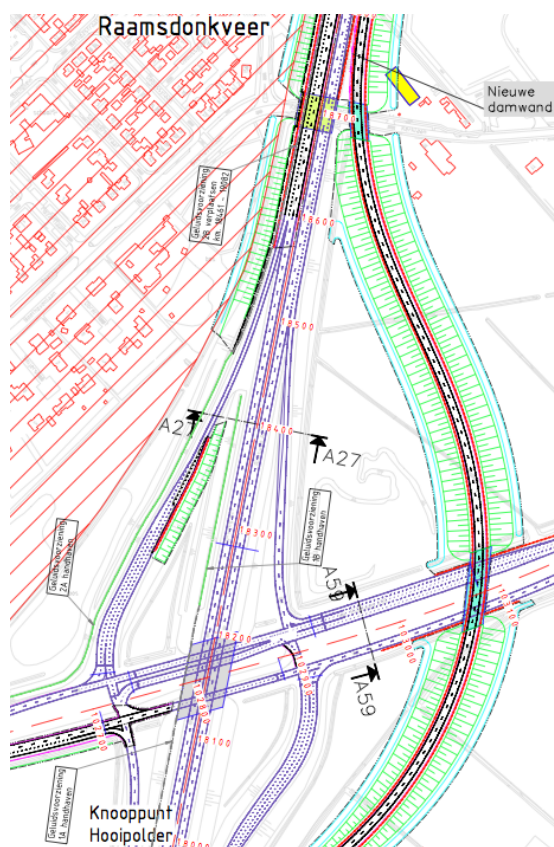
Onderzoek nieuwe locatie Scouting Raamsdonksveer



Naar aanleiding van de bekendmaking van de plannen voor de verbreding van de snelweg A27, heeft Scouting Raamsdonksveer een onderzoek ingesteld naar mogelijke nieuwe locaties. Op onze huidige locatie kunnen we immers niet blijven. Uit dit onderzoek is één duidelijke voorkeurslocatie naar voren gekomen. In dit document lichten we die verder toe.

Aanleiding

In een gesprek met de gemeente op 27 augustus 2014 werden de plannen voor de verbreding van de snelweg A27 gepresenteerd aan een delegatie van Scouting Raamsdonksveer. Hieruit bleek dat de constructies van het vernieuwde knooppunt Hooipolder ernstig in de weg worden gezeten door het Scoutinggebouw. Dit wordt geïllustreerd door de tekening hiernaast, een fragment van de tekening die op 27 augustus werd gepresenteerd. Op de tekening heeft Rijkswaterstaat het gebouw al geel gemarkeerd.



Naar aanleiding van het gesprek kwam men al snel tot de volgende conclusie; ook als de plannen nog veranderen en de snelweg enkele meters zou opschuiven, gaat er zo veel terrein verloren dat Scouting Raamsdonksveer op zoek moet naar een andere locatie.

Tegelijk kampt Scouting Raamsdonksveer al jaren met de gevolgen van een besluit van eind vorige eeuw; toen is een tijdelijk pand neergezet als Scoutinggebouw, omdat toen al plannen werden gemaakt voor een verbreding van de naastgelegen snelweg. Inmiddels is het pand zo ver verouderd dat het onderhoud te zwaar gaat drukken op de vrijwilligers van de vereniging. De aanstaande verbreding van de snelweg biedt daarom een mooie kans om op zoek te gaan naar een nieuwe locatie en daar een nieuw gebouw neer te zetten.

Toekomstvisie

Door groot enthousiasme onder de vrijwilligers is Scouting Raamsdonksveer al enkele jaren aan het groeien in ledenaantal. In het document *Tot hier, en nu verder: groeinitie Scouting Raamsdonksveer* zijn de ambities, missie en visie van de vereniging vastgelegd. Om deze te realiseren, zijn een gebouw en locatie noodzakelijk die aan een aantal cruciale punten voldoen. In de volgende paragraaf wordt dat verder toegelicht.

Programma van Eisen locatie

Uit diverse gesprekken met teamleiders en bestuursleden heeft een werkgroep de volgende eisen vastgesteld waar een nieuwe locatie aan moet voldoen:

1) Ligging:

- a) Centraal gelegen, i.v.m. leden uit alle kernen van de gemeente Geertruidenberg.
- b) Veilig toegankelijk voor fietsers.
- c) Voldoende sociale controle, niet achteraf gelegen. Op het gebouw is immers niet altijd iemand aanwezig, en de locatie moet geschikt zijn om met jonge kinderen te overnachten.
- d) Maar ook niet midden in een woonwijk, dat zou overlast kunnen geven voor omwonenden (stoken, luid spelende kinderen).
- e) Natuur of park op loopafstand.
- f) Geen risicogebied waar de kans bestaat dat we weer moeten verhuizen.

2) Terrein:

- a) Ruimte voor 'kiss+ride', als ouders hun kinderen met de auto komen brengen.
- b) Voldoende parkeerruimte voor vrijwilligers.
- c) Mogelijkheid en ruimte om kampvuur te maken.
- d) Ruimte voor extern houthok en externe opslag gasflessen.
- e) Plaatsing van gebouw moet gunstig zijn voor zonnepanelen.
- f) Ruimte om een moestuin aan te leggen
- g) Voldoende buitenruimte voor spel en tenten.
- h) Bomen op het terrein, geschikt om een tokkelbaan op te bouwen.
- i) Mogelijkheid om reclame te plaatsen van sponsors.

Eisen en aanbevelingen ten aanzien van oppervlakte

Scouting Nederland heeft een blokhutwijzer, waarin diverse aanbevelingen worden gedaan en (wettelijke) eisen aangehaald aan de hand waarvan men de minimale oppervlakte van een Scoutingterrein kan berekenen. Dat gaat aan de hand van de volgende formule:

Bruto terreinoppervlak: $BTO = ((OS + OK + OB + OF) \times TV + BO) \times TI \times TA$

OS = oppervlakte van het speelterrein

Per gelijktijdig aanwezige speltak 300m². Dat betekent voor dat OS = 900m².

OK = oppervlakte voor een kampvuurkuil

Bij 100 leden / gebruikers, met inachtneming van een veiligheidszone wordt OK = 100m².

OB = oppervlakte voor buitenopslagruimte = ongeveer 30m²

OF = oppervlakte voor een fietsenstalling

Per gelijktijdig aanwezige speltak 20m². Dat betekent OF = 60m².

TV = een toeslag voor verkeersruimte = 30%

BO = het bebouwd oppervlak van het gebouw = ongeveer 350m²

TI = een toeslag voor inpassingverlies = 20%

TA = een toeslag voor afrastering = 5%

Dat betekent $BTO = ((900 + 100 + 30 + 60) \times 1,3 + 350) \times 1,2 \times 1,5 = \mathbf{3181m^2}$.